

## Immobilier, Investissements avec stratégie à long terme et durable

### Les investissements immobiliers constituent une classe d'actifs importante dans la stratégie de placement

La fondation de placement asaa a pour but le placement et la gestion collectifs des fonds de prévoyance qui lui sont confiés par les institutions de prévoyance dans des biens immobiliers en Suisse et à l'étranger.

La fondation offre aux investisseurs institutionnels un complément idéal aux investissements immobiliers existants, dans le sens d'une diversification.

Une équipe immobilière professionnelle est chargée de ce domaine sur le site de Berne. Dans le cadre de l'élargissement de son portefeuille, l'asaa s'intéresse en permanence à des biens immobiliers attrayants.

### Groupe de placement «asaa Immobilier commercial Suisse»

#### Stratégie de placement

Le groupe de placement a pour objectif de générer une croissance du capital et des revenus à long terme pour les investisseurs, en tenant compte des risques.

Nous y parvenons en investissant dans des immeubles commerciaux et spéciaux sélectionnés le long des principaux axes de circulation de Suisse.

L'objectif est d'obtenir une large diversification en termes de situation géographique et d'usage.



#### Type d'objet

- immeubles de rapport bien entretenus (income properties), volume de placement d'environ 10 à 30 millions de CHF
- contrats de location indexés à long terme (idéalement, sale and rent back)
- locataires solvables
- taux d'occupation très élevé avec un (single tenant) ou peu de locataires

#### Usage de l'objet

objets à usage commercial/industriel:

- Bureau
- Vente, commerce et commerce de détail
- Centre de logistique et de dépôt
- Local industriel, de production et de fabrication
- Restauration et hôtellerie
- Hôpital et établissement médico-social
- Biens immobiliers spéciaux (parc d'activités, installations de loisirs, parkings, centres de données, etc.)



Bâtiment de production et d'administration en Suisse orientale

## Vos interlocuteurs

Fiable - transparent - confiant

Nous nous distinguons par des voies décisionnelles courtes et une capacité d'action rapide. Vous avez un bien immobilier à vendre qui pourrait intéresser l'asaa?

N'hésitez pas à nous contacter.



**Carol Salzgeber**

Responsable de la gestion du portefeuille/des actifs Suppléante responsable de l'immobilier

☎ +41 31 330 22 65

✉ carol.salzgeber@pat-immo.ch



**Thomas Fasel**

Responsable du développement et construction

☎ +41 31 330 22 60

✉ thomas.fasel@pat-immo.ch

Veuillez nous envoyer vos opportunités d'investissement à l'adresse e-mail suivante:

[immo@pat-immo.ch](mailto:immo@pat-immo.ch)